集合住宅 apartment

お持ちの土地の条件や魅力を最大限に活かす都市型集合住宅。

COMFORTABLE
歳月とともに、街にとけこみ、地域の印象をより美しく。
街並、景観、自然環境との美しい調和を見つめてデザイン。

FINE VIEW
幅広い入居者の心をつかむ、住みよさへの多彩な提案。
四季の生活、毎日の機能を配慮し、定着率アップに貢献します。

OWNER MIND
オーナーの誇り、歓びをカタチに。価値ある土地にふさわしい
クオリティーと高満足を提供し、長期安定経営を信頼で支えます。

APARTMENT

万全のパートナーシステムで オーナーをトータルにお手伝い。

1. **土地診断**
   立地条件や敷地形状など、あらゆる角度から
   土地を専門的に分析します。
2. **市場調査**
   周辺環境や、交通事情などを将来的な見通しも
   踏まえながら調査します。
3. **企画**
   専門のアドバイザーが、アパートをトータルに
   企画。あなたの土地を活かします。
4. **税務アドバイス**
   豊富な知識を活かして、オーナーの状況に応じた
   賢い税務対策をアドバイスします。
5. **収支計画**
   資金税務プランから家賃設定まで綿密に
   収支計画をお立てします。
6. **資金調達**
   各種の融資を活かすなど、無理なく効率の
   良い資金調達をアドバイスします。
7. **建築プラン**
   建築に際して、さらに役立つオーナーのご希望に
   応えるベストプランをご提示します。
8. **契約**
   オーナー様との契約となります。
9. **責任施工**
   専任監督員が厳しく管理。
   さらに専門検査員による点検も実施しています。
10. **入居者募集**
    オーナーのアパートにふさわしい良質な
    入居者を集めるお手伝いをします。
11. **経営アドバイス**
    アパート完成後もさまざまなご相談に応じ、
    経営アドバイスをいたします。
12. **アフターサービス**
    保証期間中はもちろん、期間後も補修の必要が
    生じたらご連絡ください。

戸建賃貸住宅 タウンハウス

ファミリー層をターゲットに2〜4LDKにて構成。
上下階に配慮する必要がなくゆとりある住まいとなりますので入居者の定着率が高いという特徴があります。

共同住宅

単身者・ファミリー問わず周辺環境に合わせた多様なプランが可能。
限られた敷地条件の中でもより多くの世帯数を確保する事ができます。